



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Poslovni broj Ovr-5145/17

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK  
I  
RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu pojedincu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu I. ovrhovoditelja Butique Hotel Bura 45 d.o.o., Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062141, koji je zastupan po pun. Duji Žagaru odvjetniku iz Rijeke, Fiorella la Guardia 14, (ranije ovrhovoditelj BKS Bank AG Austrija koju zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Vukić i dr.), II. ovrhovoditelja GKD Komunalac d.o.o. Senj, OIB: 38540283603, Senj, Splitska 2, koju zastupa punomoćnica Arijana Visković odvjetnica iz Selca, Andrije Antića 1, III. ovrhovoditelja Grada Senja, Obala dr. Franje Tuđmana 2, OIB: 61106276570, protiv ovršenika Mališa d.o.o. u stečaju, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 40637568400, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zinko Grgurić iz Kastva, Ćikovići 126, OIB: 83423185553, kojeg zastupa punomoćnik Marko Zagorac odvjetnik iz Rijeke, Ante Starčevića 5, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 21. listopada 2021.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina - k.č.br.387/13, hotel (površine 100 čhv), zgrada kuhinje (površine 41 čhv) i dvorište obala (površine 21 čhv), sveukupne površine 162 čhv, upisane u zk.ul.592 K.O. Senj, u 1/ 1 dijela p r e d a j u s e I ovrhovoditelju - kupcu Butique Hotel Bura 45 d.o.o., Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062141.

II. Potvrđuje se da je I ovrhovoditelj - kupac Butique Hotel Bura 45 d.o.o., Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062141, položio stvarno nastale troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 300.000,00 kuna, sukladno točki II rješenja ovoga suda posl. br. Ovr-5145/17 od dana 17. lipnja 2021.

III. Određuje se upis prava vlasništva nekretnine označene pod točkom I izreke ovog zaključka u zemljišnu knjigu, u korist I ovrhovoditelja - kupca Butique Hotel Bura 45 d.o.o., Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062141.

IV. Provedbu točke III. izreke zaključka izvršit će zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Senju.

V. Ročište za diobu temeljem odredbe članka 117 Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96, 29/99, 42/00-Odluka USRH, 173/03, 194/03-ispravak, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08– dalje: OZ), na koje se pozivaju pristupiti pun. I. ovrhovoditelja, pun. ranijeg ovrhovoditelja BKS Bank d.d., pun. II. ovrhovoditelja, III. ovrhovoditelja, pun. ovršenika, ODO Rijeka, pun. Đorđa Perković i stečajni upravitelj ovršenika određuje se za dan:

10. studenog 2021. u 13,30 sati u  
Sali za licitacije Grada Rijeke, na adresi Titov trg 3.

VI. Tražbina vjerovnika koji ne dođu na ročište uzeti će se prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige iz spisa, te se najkasnije na ročištu za diobu može drugom osporiti tražbina, visina i red namirenja (članak 117 stavak 3 OZ-a).

## i r i j e š i o j e

1. Određuje se brisanje u zemljišnoj knjizi tereta i zabilježbi na k.č.br.387/13, hotel (površine 100 čhv), zgrada kuhinje (površine 41 čhv) i dvorište obala (površine 21 čhv), sveukupne površine 162 čhv, upisane u zk.ul.592 K.O. Senj i to:

- zabilježbe dosude pod brojem Z-9131/2021
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-200/2008
- uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-8766/2020
- uknjižba podzaložnog prava pod brojem Z-9642/2020
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-274/2008
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-978/2008
- zabilježba ovrhe poslovni broj Ovr-799/2010 pod brojem Z-1969/2010
- zabilježba ovrhe poslovni broj Ovr-806/2011 pod brojem Z-1523/2011
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-718/2012
- zabilježba ovrhe poslovni broj Ovr-759/2012 pod brojem Z-730/2012
- zabilježba pokretanja ovršnog postupka poslovni broj Ovr-33/2013 pod brojem Z-104/2013
- zabilježba pokretanja ovršnog postupka poslovni broj Ovr-485/2013 pod brojem Z-1156/2013
- zabilježba pokretanja ovršnog postupka poslovni broj Ovr-486/2013 pod brojem Z-1170/2013
- zabilježba pokretanja ovršnog postupka poslovni broj Ovr-490/2013 pod brojem Z-1174/2013
- zabilježba pokretanja ovršnog postupka poslovni broj Ovr-571/2013 pod brojem Z-1308/2013
- zabilježba ovrhe poslovni broj Ovr-591/2013 pod brojem Z-1398/2013
- zabilježba pokretanja ovršnog postupka poslovni broj Ovr-592/2013 pod brojem Z-1399/2013
- zabilježba ovrhe poslovni broj Ovr-592/2013 pod brojem Z-1543/2013
- zabilježba odbijenog prijedloga poslovni broj Ovr-490/2013 pod brojem Z-1576/2013
- zabilježba privremene mjere poslovni broj Povrv-62/2013 pod brojem Z-1618/2013
- zabilježba ovrhe poslovni broj Ovr-33/2013 pod brojem Z-761/2014
- zabilježba pokretanja ovršnog postupka poslovni broj Ovr-581/2014 pod brojem Z-1122/2014

- uknjižba založnog prava pod brojem Z-1326/2014
- zabilježba ovrhe poslovni broj Ovr-156/2021 pod brojem Z-10529/2021.

2. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Crikvenici, Stalnoj službi u Senju da postupi sukladno točki I izreke ovog rješenja, a po pravomoćnosti ovoga rješenja.

### Obrazloženje

1.Odredbom članka 119 OZ-a određeno da će nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi sud rješenjem odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu upisana prava i tereti osim onih koji ostaju na nekretnini i poslije predaje nekretnine kupcu ili koje je kupac preuzeo.

2.Obzirom sud u rješenju o dosudi posl. br. Ovr-5145/2017 od 17. lipnja 2021. nije odredio koji će se tereti i prava trećih osoba brisati, te je rješenje o dosudi steklo svojstvo pravomoćnosti, to je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Rijeci, 21. listopada 2021.

Sudac:

Iva Polić Turčić

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od osam (8) dana od dana dostave ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pismenim putem u tri (3) istovjetna primjerka ovom sudu. Protiv zaključka pravni lijek nije dopušten.

### DNA:

- pun. I. ovrhovoditelja
- ranijem ovrhovoditelju BKS Bank d.d. putem pun.
- pun. II. ovrhovoditelja
- III. ovrhovoditelju
- pun. ovršenika
- ODO Rijeka
- zk odjelu Općinskog suda u Crikvenici, Stalnoj službi u Senju uz dopis radi postupanja po zaključku te uz rješenje sa lista 620 do 622 spisa sa klauzulom pravomoćnosti.

na znanje:

- pun. Đorđe Perković odv. iz Rijeke
- stečajnom upravitelju ovršenika

*Po pravomoćnosti:*

- zk odjelu Općinskog suda u Crikvenici, SS Senj radi postupanja po rješenju

Broj zapisa: **eb301-0e04e**

Kontrolni broj: **017ee-d4831-e8560**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVA POLIĆ TURČIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.